ROMANIA

JUDEŢUL CLUJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ

Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului.

Nr. 9316 din 06.05.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii Contractului de închiriere pentru terenul situat în Dej, str. C. Dobrogeanu Gherea, nr. 20, bl. J, ap. 11, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului – spațiu comercial

Primarul municipiului Dej, judeţul Cluj

 Având în vedere Raportul de specialitate nr. 9315/1 din 06.05.2020 al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului se propune spre aprobare încheierea unui Contract de închiriere - pentru terenul terenul în suprafață de 26,20 mp, situat în Dej, str. C. Dobrogeanu Gherea, nr. 20, bl. J, ap. 11, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului – spațiu comercial. Terenul a fost concesionat inițial în conformitate cu Art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Deoarece Contractul de concesiune nr. 29/19046 din 03.11.2014 al cărui beneficiari sunt OLAR RADU IOAN - cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Baita, nr.3, ap. 13 și ZERNI IOANA RODICA cu domiciliul în Cluj Napoca, str. Teo Peter, nr. 11F, ap. 2, a expirat în 01 noiembrie 2019 și nu a reușit să își înscrie construcția edificată în Cartea Funciară (datorită procedurii foarte complicată și durată la B.C.P.I.), se propune întocmirea unui Contract de închiriere, până la rezolvarea situației juridice a terenului pe care este edificată construcția**.**

În temeiul prevederilor art. art. 108 litera c); art. 129 alin. (2) litera c); alin. 6 litera b) și art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Propune spre aprobare Consiliului Local următorul proiect de hotărâre :

**Art. 1.** Se aprobă întocmirea unui Contract de închiriere pentru OLAR RADU IOAN - cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Băița, nr.3, ap. 13 și ZERNI IOANA RODICA cu domiciliul în Cluj Napoca, str. Teo Peter, nr. 11F, ap. 2- pentru terenul terenul în suprafață de 26,20 mp, situat în Dej, str. C. Dobrogeanu Gherea, nr. 20, bl. J, ap. 11, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului – spațiu comercial.

**Art. 2.** Tariful de închiriere propus este de 829,40 lei/anul 2020. Tariful de închiriere se va indexa anual cu rata inflației.

**Art. 3.** Durata închirierii este de **5 ani**.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredinţează Primarul municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului şi Serviciul Taxe şi impozite din cadrul Primăriei municipiului Dej.

 PRIMAR

 MORAR COSTAN AVIZAT

 SECRETAR POP CRISTINA